

# wellhotel

Dezember • Jänner • Februar 2023/24 • Nr. 81 • 21. Jahrgang

**Lerch Genusswelten  
mit enormer  
Urlaubsvielfalt  
und Fokus auf  
Regionalität**

# Kulm Hotel St. Moritz



KULM HOTEL  
ST. MORITZ

★★★★★

[www.kulm.com](http://www.kulm.com)

Kulm Hotel \*\*\*\*\*

Familie Hunkeler

Via Veglia 18

CH-7500 St. Moritz

tel: +41 81 836 80 00

fax: +41 81 836 80 01

mail: [info@kulm.com](mailto:info@kulm.com)

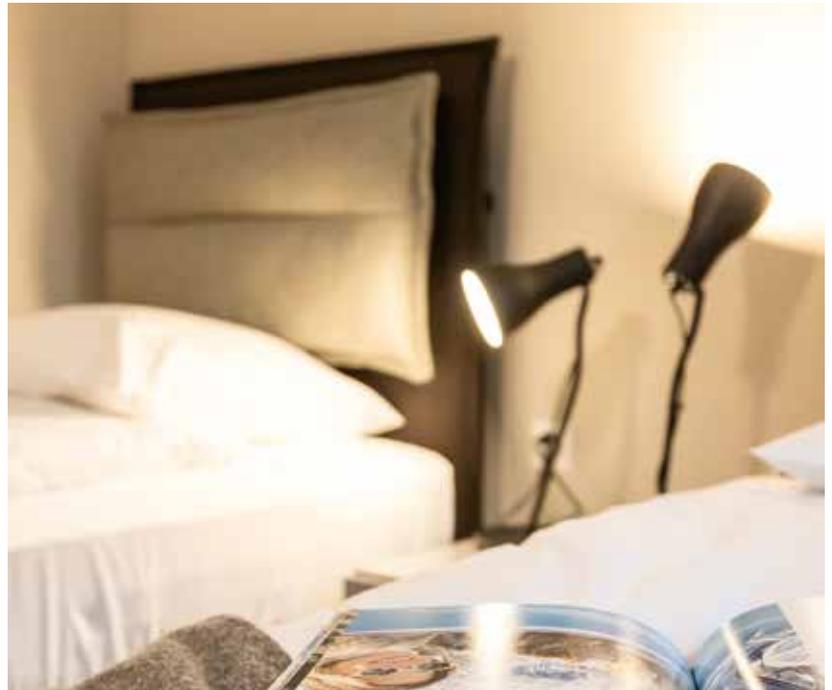


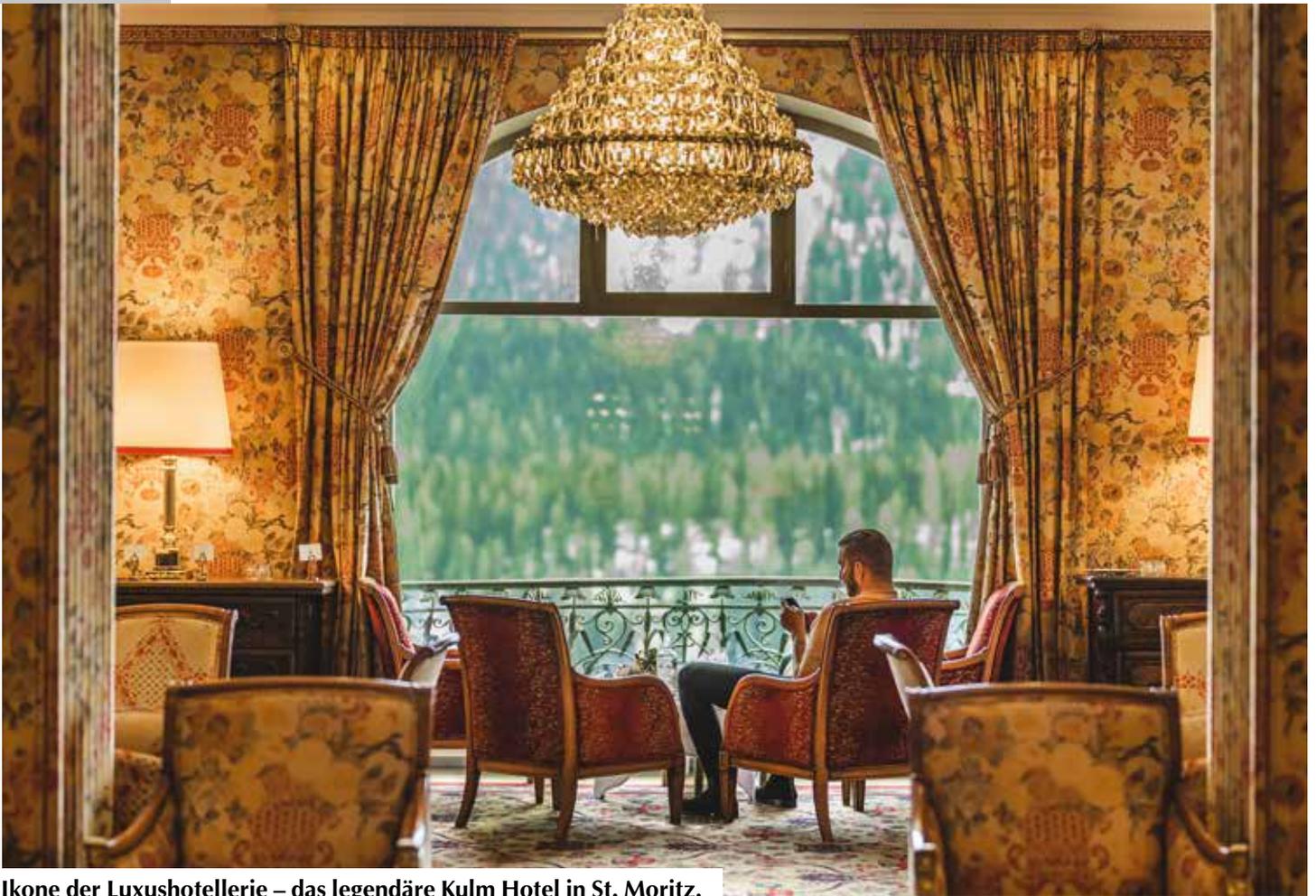
## Fakten

- | 3 renovierte Personalthäuser – zuletzt Haus Nair mit 50 Einzel- und Doppelzimmern sowie Fitnessraum |
- | Modernisierte Kantine für bis zu 75 Mitarbeitende – inklusive neuem Essenskonzept hinsichtlich Ernährungsunverträglichkeiten etc. |
- | Planung: Hinzer Architektur AG, St. Moritz, [www.hinzerarchitektur.ch](http://www.hinzerarchitektur.ch) |

## Sinnliches

- | Das luxuriöse Kulm Hotel genießt seit über 165 Jahren einen exzellenten Ruf – erstes Hotel im heute weltweit berühmten Ferienort St. Moritz |
- | Der Großteil der Zimmer und Suiten stammt vom französischen Star-Architekten Pierre-Yves Rochon / traumhafte Aussicht auf den St. Moritzersee |
- | 8 Restaurants – von Engadiner Kulinarik bis zur internationalen Haute Cuisine / Private Dining am Chef's Table, in historischen Stuben oder der Berghütte |
- | 2000 m<sup>2</sup> Kulm Spa mit Schwimmbad, Pools, Saunas, ... / Day Spa |
- | Kulm Country Club – Handschrift von Architekten-Ikone Lord Norman Forster |
- | Maßgeschneiderte Expeditionen ins Engadin wie Paragliding bei Mondlicht |





Ikone der Luxushotellerie – das legendäre Kulm Hotel in St. Moritz.

## Das Mitarbeiter-Housing eines Grand Hotels

Jenny und Heinz E. Hunkeler, die das traditionsreiche 5-Sterne-Superior Kulm Hotel St. Moritz nun schon seit 2013 führen, investierten erneut in ihre Mitarbeitenden. Rund 23 Millionen Schweizer Franken flossen in den vergangenen drei Jahren in die Modernisierung der drei Personalhäuser und das dazugehörige Personalrestaurant. Damit wird nicht nur Wertschätzung gezollt und für eine ausgewogenere Work-Life-Balance gesorgt, sondern auch ein Wettbewerbsvorteil auf dem Arbeitsmarkt geschaffen.

die Mitarbeitenden sind das höchste Gut – gerade in der Hotellerie. Sie verleihen dem Hotel eine Seele und ein Gesicht, sie kümmern sich um das Wohl der Gäste und formen ihre Erinnerung.

„Happy staff, happy guest“, davon sind die Gastgeber Jenny und Heinz E. Hunkeler überzeugt. Um dem engagierten Team ihre Wertschätzung zu verdeutlichen, wurden auf ihre Initiative hin seit 2020 Investitionen in Höhe von rund 23 Millionen Schweizer Franken für die Modernisierung dreier Mitarbeiterhäuser und eines Personalrestaurants getätigt.

Das Haus Nair wurde zuletzt eröffnet, liegt nur wenige Schritte vom Kulm Hotel entfernt und verfügt über einen direkten Zugang zum 150 Zimmer umfassenden 5-Sterne-Superior-Hotel. Pünktlich

zur Wintersaison 2023/24 durften dort 64 Mitarbeitende die 50 neuen Einzel- und Doppelzimmer, die teils mit eigenen Küchen ausgestattet sind, beziehen. Neben den schlicht modernen Räumlichkeiten, die Platz zum Entspannen und eigenem Entfallen bieten, ergänzt ein Fitnessraum das Angebot zur optimalen Work-Life-Balance.

Für Architektur und Bauleitung von Haus Nair zeigt sich Roland Hinzer der Hinzer Architektur AG mit Sitz im benachbarten Dorf Champfèr verantwortlich. Bei den weiteren in die Renovationsarbeiten involvierten Unternehmen wurde ebenso auf lokale Partner gesetzt.

Das von Grund auf modernisierte Personalhaus Corviglia wiederum wird seit Ende 2022 von insgesamt 34 Mitarbeitenden bewohnt. Zur Auswahl stehen Einzel- und Doppel-

zimmer, Studios sowie kleine Wohnungen mit eigenen Küchenzeilen und Badezimmern.

Die modernisierte Kantine samt Lounge steht den Mitarbeitenden seit der Wintersaison 2020/21 wieder offen. Sie liegt im Hotelkomplex und lässt, dank unterschiedlicher Essenszeiten, bis zu 75 Personen gleichzeitig speisen. Ihr neues Kantinenkonzept zeigt sich gegenwartsgetreu und bezieht jegliche Ernährungsformen und Nahrungsmittelunverträglichkeiten mit ein.

Gute Arbeitsbedingungen, ein attraktives Mitarbeiter-Housing samt eigenem Restaurant und ein luxuriöses Grand Hotel, von dem es sich ein Teil zu sein lohnt – was will man mehr. Das Kulm Hotel ist nicht umsonst seit mehr als 165 Jahren fester Bestandteil des St. Moritzer Tourismus.



Gastgeber Heinz E. Hunkeler – mit Vorausschau großzügige Investitionen in moderne Wohnungen für die Mitarbeitenden.

«Etwas Sichtbares aus etwas Unsichtbarem entstehen zu lassen, ist etwas Wunderbares!»

Roland Hinzer

# HINZER ARCHITEKTUR AG

Via Suot Chesas 8a  
7512 Champfèr  
+41 81 830 03 10  
architektur@hinzer.ch  
www.hinzerarchitektur.ch



## F. Duttweiler AG

Ihr kompetenter Partner der Haustechnik

F. Duttweiler AG · Samedan / St. Moritz  
Telefon 081 851 07 50 · info@duttweiler-ag.ch

Sanitäre Anlagen  
Bauspenglerei  
Bedachungen  
Blitzschutzanlagen  
Werkleitungen  
Fassadenbau



www.duttweiler-ag.ch

INDIVIDUELLE EINRICHTUNGEN NACH MASS

## LAUTISSIMI

Hotels - Restaurants - Apartments - Büros



HotellerieSuisse  
Trusted Supplier



Schlicht modernes Design trifft im neuen Personalhaus Nair auf hochwertige Ausstattung, teils mit eigenen Küchen.





Die  **TELSE**R Tür

Brandschutz- & Innentüren  
Tischlerei Telsler OHG | Tel. +39 0473 836811 | www.telsler.it

 **BAUMANN**

INNENDEKORATIONEN

Celerina / St. Moritz  
+41 (0)81 833 27 08

 **Elektro RES**

Reich an Erfahrung

info@elektro-res.ch

**Sils • Silvaplana • St.Moritz • Pontresina**



 **LASAVE**

NATURSTEINE - KERAMIK

**LASAVE AG**  
Curtins 39 | 7522 La Punt Chamues-ch  
T +41 81 854 21 58  
info@lasave.ch | www.lasave.ch



Neben den komfortablen Wohnräumen im Personalhaus Nair, die Platz zum Entspannen und privaten Entfalten bieten, ergänzt ein Fitnessraum das Angebot zur optimalen Work-Life-Balance.

# Rogantini Gips



Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft recht herzlich für den geschätzten Auftrag.

Es war eine spannende und interessante Aufgabe beim Wiederaufbau, sowie beim Neubau des **Sunstar Hotels** in Pontresina dabei sein zu dürfen.

Folgende Arbeiten durften wir für Sunstar Hotel AG ausführen: Brandschutzverkleidungen, verputzte Aussenwärmedämmung inkl. äussere Malerarbeiten, innere & spezielle Gipsarbeiten, Deckenbekleidungen aus Gips und Unterlagsböden.

Die Rogantini Gips wurde 1967 in Chur gegründet und startete mit sieben Mitarbeitenden.

Bereits nach einem Jahr konnte die Belegschaft auf 36 Arbeitende erhöht werden.

Aufgrund der regen Bautätigkeit in den 60/70er Jahren wurde 1970 eine zweite Filiale in St. Moritz eröffnet.

2010 übernahm das Unternehmen die Devonas Gips AG in Cunter mit 20 Mitarbeitenden.

Durch den laufenden Ausbau und Anpassung des Angebots an die aktuellen Entwicklungen in der Baubranche, bietet das Unternehmen nebst den klassischen Gipsarbeiten auch Malerarbeiten, Trockenbau, Fassaden, Akustik und Metall-Leichtbau an.

Unsere Spezialgebiete sind unter anderem die Ausführung von Stucco Veneziano und die Anbringung spezieller Putze wie zum Beispiel Lehmputze sowie das Verzieren mit Blattgold.

Stuckaturen werden durch unsere Spezialisten noch selbst angefertigt und montiert.

Wir bieten folgende Leistungen an:

- 112 Asbestsanierung
- 225 Brandschutzverkleidung
- 226.2 Verputzte Aussenwärmedämmung
- 271 Innere Gipsarbeiten
  - 271.1 Spezielle Gipsarbeiten
- 283.2 Deckenbekleidungen aus Gips
  - 281 Unterlagsböden
- 285 Innere & äussere Malerarbeiten



Das Kulm Hotel – ein 5-Sterne-Superior-Luxushotel und eine St. Moritzer Ikone mit beeindruckender Geschichte. Die unvergleichliche Aura einer über 165-jährigen Gastgebertradition trifft auf Naturerlebnis pur am St. Moritzersee.





**Hartmann.** Bauunternehmung

**Freude am Bauen,  
seit über 145 Jahren!**

Wir sind stolz, dass wir bei der Realisierung dieses interessanten und anspruchsvollen Umbaus mitwirken konnten und danken der Bauherrschaft für das uns entgegengebrachte Vertrauen!

**Unser Angebot:**

- Hochbau / Umbau
- Tiefbau und Spezialtiefbau
- Abbruch- und Sicherungsarbeiten
- Spreng- und Felsarbeiten
- Bruchsteinmauerwerke
- Sicht- und Stampfbeton
- Erdsondenbohrungen
- Fassaden- und Trockenbau
- Gipsarbeiten
- Bauabdichtungen
- Betonkosmetik
- Kundenarbeiten

**Nicol. Hartmann & Cie. AG**  
Via Surpunt 56  
7500 St. Moritz  
[www.hartmann-bau.ch](http://www.hartmann-bau.ch)